

DU SUPERMARCHÉ AU SUPER-MARAÎCHER



RECONVERSION D'UNE FRICHE COMMERCIALE
EN SITE DÉMONSTRATEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE,
ET DE L'ALIMENTATION DURABLE



UN SITE AUX MULTIPLES POTENTIELS

à la croisée d'enjeux humains, écologiques et hydrologiques



25 000 m² de foncier

6 900m² d'espace boisé

11 300m² d'espace naturel productif potentiel

6 800m² de sol bitumé à coloniser

une grande halle de 1 900m² banal mais entièrement modulable

UN PROJET MANIFESTE pour un changement de paradigme



ou comment transformer le symbole de la consommation de masse
en une nouvelle forme d'organisation en circuit court
de l'alimentation durable pour tous

UN NOUVEL OUTIL POUR LE TERRITOIRE

UNE NOUVELLE MAISON POUR NOEUX ENVIRONNEMENT



FAIRE RAYONNER L'AGRICULTURE RESPONSABLE A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

vente de produits biologiques locaux
Partenariat avec valorisation de circuits courts
parcours pédagogique de la graine à l'assiette
espace cours de cuisine

DEVENIR UN PRODUCTEUR BIOLOGIQUE MAJEUR

2 serres tunnels totalisant 740m²
1 serre chapelle de 500 m²
espace maraîchage : 1ha environ
verger collectif et chemin de cueillette

DEVELOPPER L'APPROCHE PÉDAGOGIQUE

parcours découvertes - jardins ethnobotanique
atelier menuiseries - chantier participatif
animation scolaire

UN TIERS LIEU SOCIAL ET NOURRICIER



PLACE DU VILLAGE PUBLIC •

espace d'accueil flexible
lieu événementiel - coworking
espace d'exposition - cafétéria

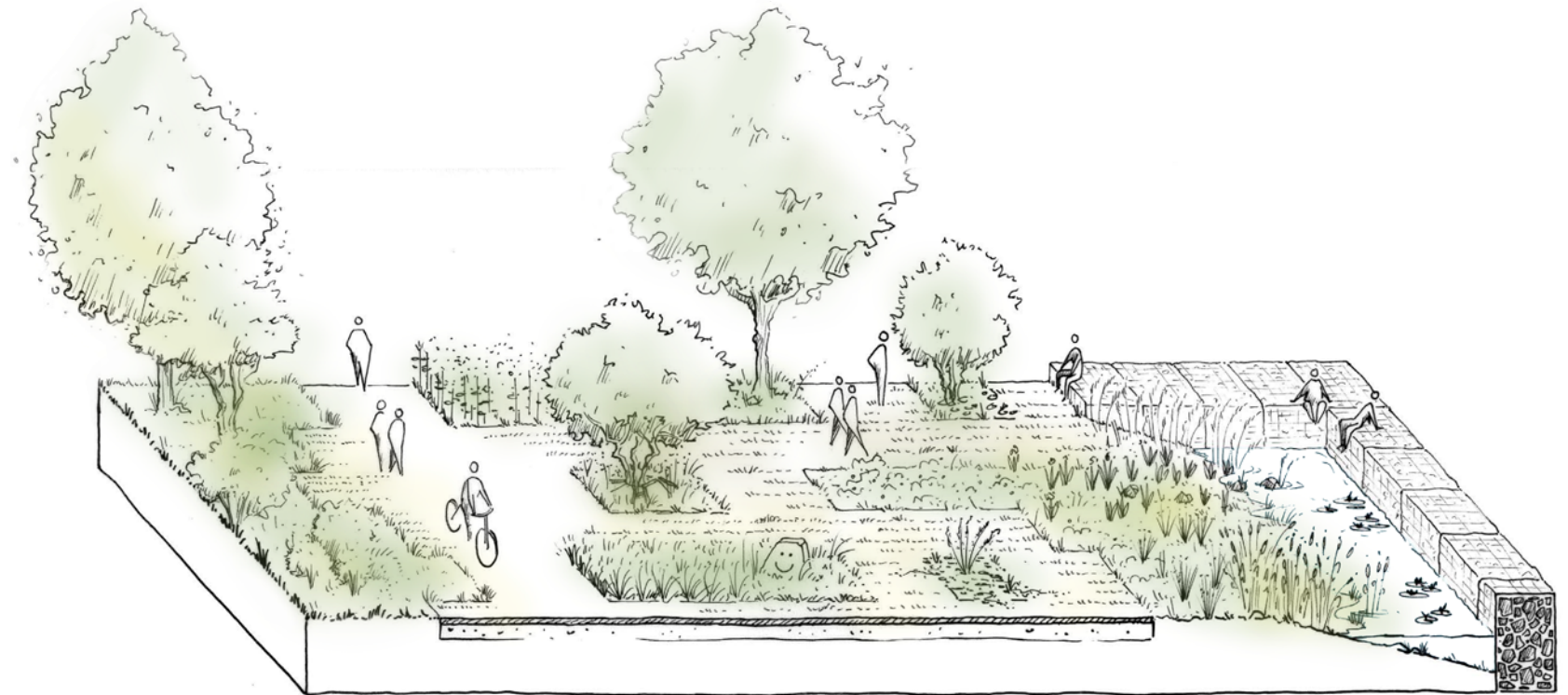
ESPACE CUISINE •

cuisine pédagogique
espace vente agriculture biologique

ESPACE ANIMATION ET ATELIERS •

zone atelier - salle de formation
parcours découvertes
ateliers menuiseries et mécaniques
magasins matériaux

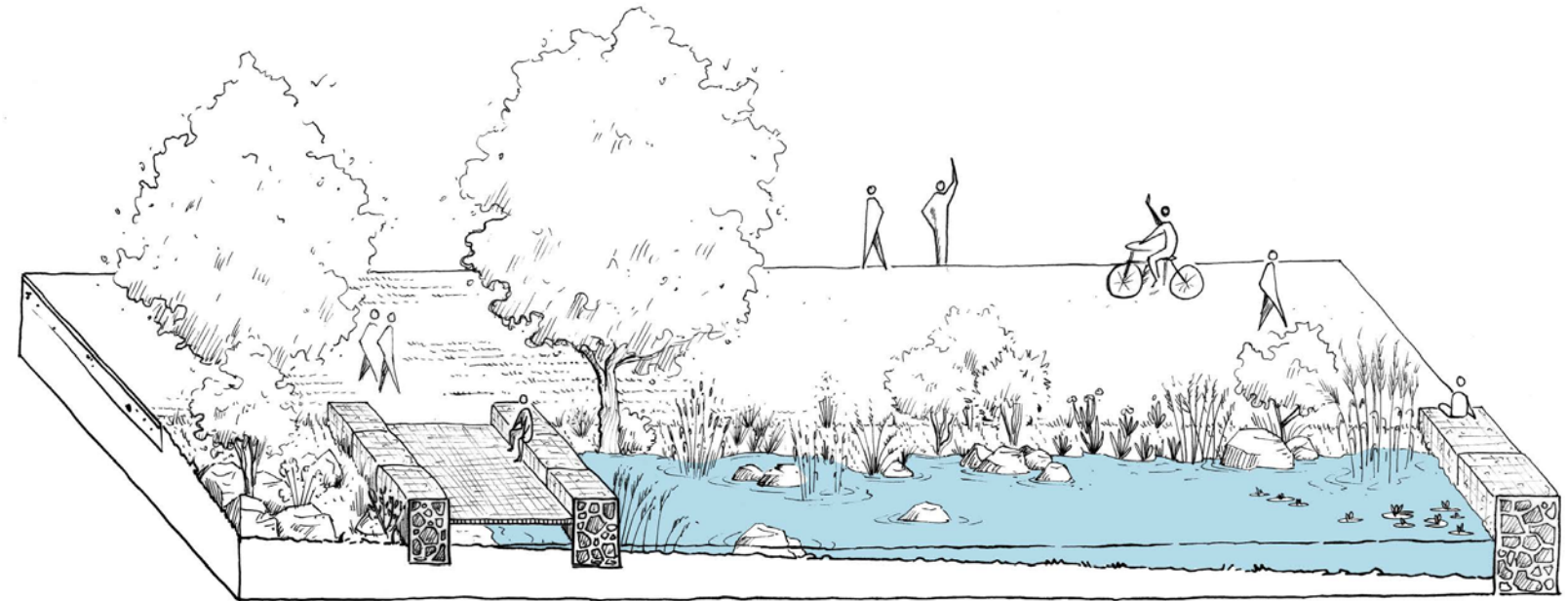
UN DEMONSTRATEUR ECOLOGIQUE



- **1 465m²** de sol désimperméabilisé totalement + plantation d'une biodiversité végétale adaptée
- **2065m²** de sol désimperméabilisé partiellement en créant des porosités linéaires afin de favoriser l'infiltration et la biodiversité spontanée
- **Réemploi** de l'ensemble du sol bitumé en muret de renfort type gabion



UN DEMONSTRATEUR HYDROLOGIQUE



- **370m²** de sol désimperméabilisé totalement permettant l'infiltration de l'eau dans la parcelle
- dépollution et régénération des sols par des plantations phytosanitaires
- création de biotopes de milieux humide
- récupération des eaux pluviales pour l'arrosage
- mise en place de sanitaires sèches



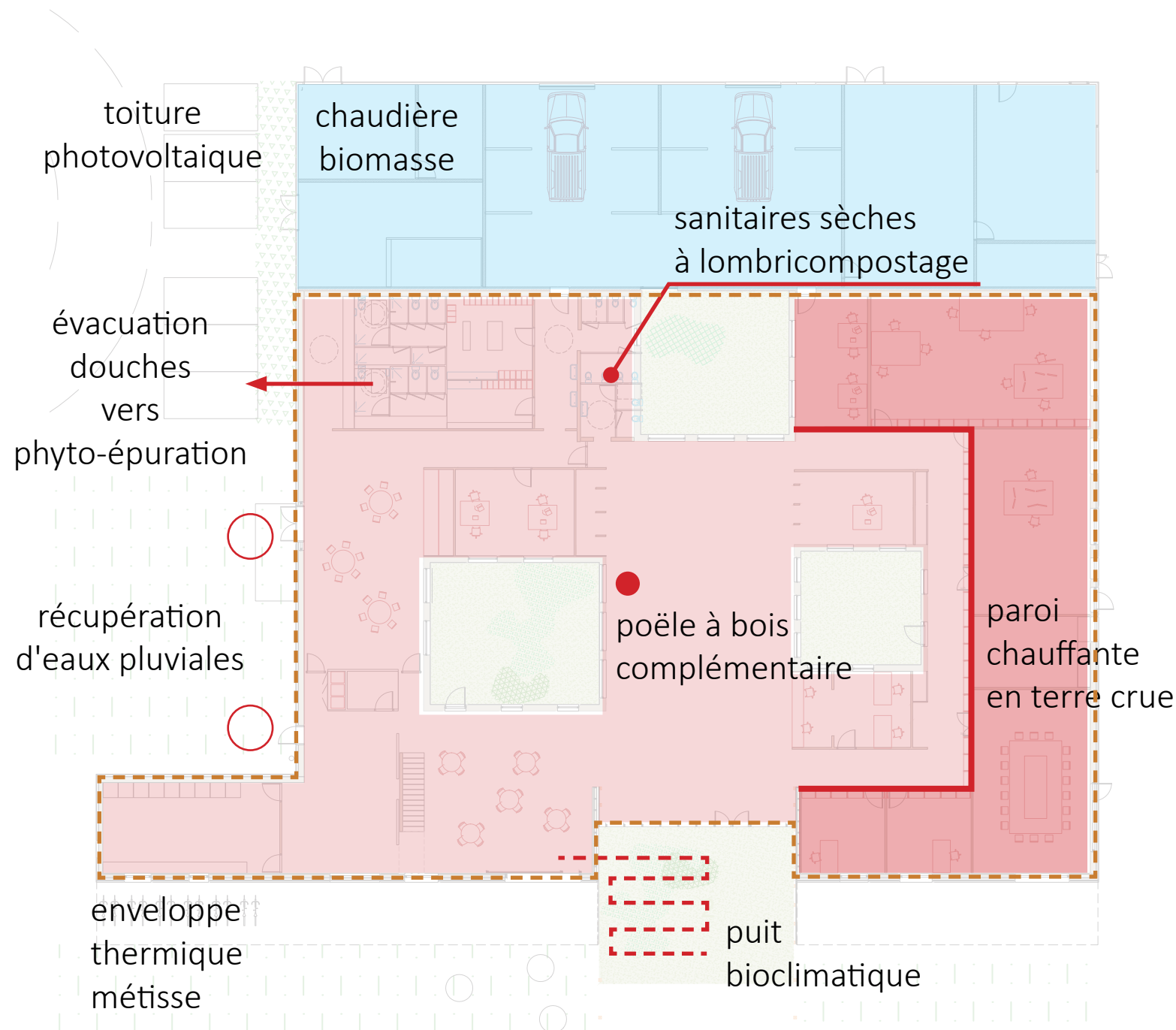
UN LIEU EN HARMONIE AVEC LA NATURE



- création de 4 patios démonstrateurs des solutions écologiques mises en place sur le site
- tous les espaces de travaux ont une vue sur un espace végétalisé et de la lumière naturelle
- utilisation de la végétation comme méthode naturelle pour se protéger des surchauffes solaires



UNE REHABILITATION EXEMPLAIRE de l'architecture frugale et créative



OPTIMISER LES DEPENSES ÉNERGÉTIQUES

- isolation quasi-passive entièrement biosourcé
- puits bioclimatique
- récupérateur de chaleur
- chaudière bio -masse dimensionnée au minimum
- poêle à bois pour complément ponctuel

MATÉRIAUX LOCAUX BIOSOURCÉS

- chauffage par bois déchiqueté et pellet
- isolant laine de bois - métisse
- briques de terre crue
- matériaux de réemplois privilégiés

SOLUTIONS LOW TECH

- mur chauffant en terre crue
- ventilation naturelle sur puits bioclimatique
- sanitaires sèches
- contrôle solaire végétal

VALORISATION DE L'EXISTANT

- traitement des déchets verts in situ
- réemploi de l'ensemble des déchets bitume et bardage

- zone chauffée 19°
ventilation double flux avec récupération d'énergie
- zone chauffée 17° à 19°
ventilation naturelle sur puits bioclimatique
- zone non chauffée

UNE DÉMARCHE ENGAGÉE

en faveur de l'insertion, de l'emploi, de la formation et de l'Economie sociale et solidaire



ATELIERS PEDAGOGIQUES ET CHANTIER PARTICIPATIF •

6000 enfants et adultes sensibilisés par an
300h d'animation scolaire par an,
50 chantiers-ateliers participatif par an
partenariat avec des universités, ISA, ...

ESPACE D'ENSEIGNEMENT ET DE FORMATION •

mise en place formation agent agricole
cours de cuisine pédagogique

LIEU D'EMPLOI DIRECT ET INDIRECT •

40 salariés dont 11 permanents
23 ETP en insertion
+ de 300 personnes embauché depuis 15 ans
1 ha de production en agriculture biologique
200 km de sentiers pédestres entretenues
5000 plantations arbres et arbustes/ an