

# COMPTE RENDU CYCLE DE WEBINAIRES INVESTIR RURAL & SOLIDAIRE

**INVESTIR**  
*Rural et solidaire !*

À l'occasion de la Semaine de la Finance Solidaire,

#FINANCESOLIDAIRE #RURALITÉ

**RENCONTREZ 4 ACTEURS DE LA TRANSITION**  
4 webinaires, les 12, 13, 14 et 17 novembre

INSCRIPTIONS LIBRES

**COMMENT FAIRE ?**

ÉNERGIE PARTAGÉE  
VILLAGES VIVANTS  
COOPERATIVE oasis

UN PANORAMA DES SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT CITOYEN  
AU SERVICE DES TERRITOIRES RURAUX



# TABLE DES MATIÈRES

<b>PAGE 3</b>	À propos
<b>PAGE 4</b>	Énergie Partagée : l'énergie par les citoyens et pour les citoyens
<b>PAGE 5</b>	Coopérative Oasis : financer des lieux de vie ruraux collectifs
<b>PAGE 6</b>	Terre de Liens : préserver le foncier agricole et favoriser l'installation en bio
<b>PAGE 7</b>	Villages Vivants : revitaliser les centres-bourgs par l'immobilier solidaire
<b>PAGE 8</b>	Un fil rouge clair : l'investissement citoyen comme levier de transformation rurale



## Semaine de la finance solidaire

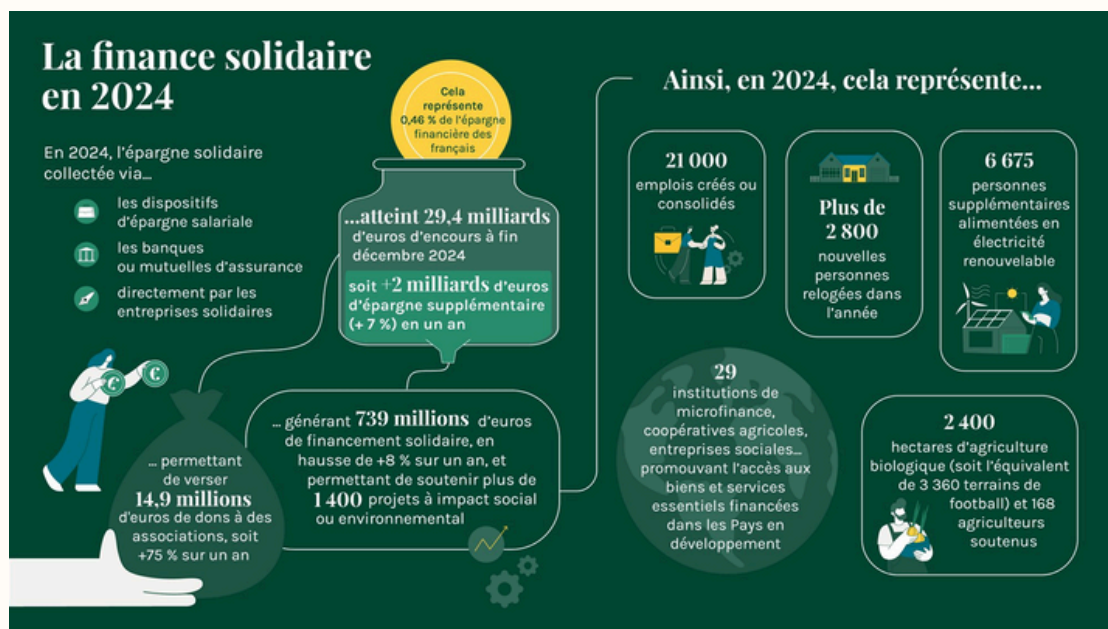
Du 10 au 16 novembre 2025, partout en France.

Dans le cadre de la Semaine de la Finance Solidaire, FAIR et quatre acteurs majeurs de l'investissement citoyen, Terre de Liens, Énergie Partagée, Villages Vivants et la Coopérative Oasis, ont proposé un cycle de webinaires consacré aux solutions d'engagement financier au service des territoires ruraux.

Chaque session a mis en lumière un modèle différent d'épargne solidaire, illustré par des témoignages et des retours d'expérience de porteurs de projets et d'investisseurs. Ensemble, ils offrent un panorama des outils d'investissement solidaire mobilisables aujourd'hui par les citoyens.



### LA FINANCE SOLIDAIRE : REPÈRES ESSENTIELS



Le cycle de webinaires s'inscrit dans la dynamique de la **finance solidaire**, un secteur en progression continue qui permet d'orienter l'épargne des citoyens vers des projets d'intérêt général.

Cette forme d'investissement soutient notamment l'insertion, le logement social, l'agriculture durable ou les énergies renouvelables.

Deux repères structurent ce champ :

- le **label Finansol**, qui garantit la transparence et l'impact social ou environnemental des placements ;
- l'**agrément ESUS**, attribué aux structures dont l'activité relève de l'utilité sociale.

## Énergie Partagée : l'énergie par les citoyens et pour les citoyens



Le premier webinaire a présenté le modèle d'**Énergie Partagée**, qui accompagne et finance des projets d'énergies renouvelables portés collectivement par des citoyens, associations et collectivités. Aujourd'hui, plus de **7 600** citoyens participent à cette dynamique, qui permet de développer des installations locales et démocratiques.

Les projets financés génèrent des retombées économiques significatives : près de 70 % de la valeur créée reste sur le territoire, sous forme d'emplois locaux, de fiscalité ou de loyers.

*« Nous permettons aux citoyens de financer une énergie propre produite près de chez eux », explique **Samuel Faure, Énergie Partagée.***

L'outil financier, **Énergie Partagée Investissement**, fonctionne sur un principe de **mutualisation** : chaque épargnant soutient l'ensemble du portefeuille de projets. **Les financements sont réservés aux projets labellisés Énergie Partagée.** En 2024, les actionnaires ont perçu une **prime d'émission** (+ 3 €/action) et un dividende (+ 1,5 €/action), dans la continuité d'une progression régulière de la valeur de l'action depuis 2017.

**Le parc solaire citoyen de Mallemort** illustre cette démarche :

- **2 700 kW** installés
- **3 800 MWh/an**, soit **1 500 foyers**
- **3,4 M€** d'investissement

Développé avec la commune, Aix-Marseille Métropole et une coopérative citoyenne, le projet inclut un volet pédagogique mené auprès des écoles locales.

*« Associer les acteurs du territoire est essentiel : c'est ce qui permet de construire des projets solides et appropriés localement », souligne **Vincent Baggioni, Énergie Partagée.***

- **7 646 actionnaires citoyens** soutiennent Énergie Partagée.
- Une dynamique engagée depuis **2010**, année de création du mouvement.

### Financement et investissements

- **45,5 M€** collectés auprès des citoyens.
- **172 investissements** réalisés dans des projets d'énergies renouvelables citoyennes.
- **436 projets labellisés Énergie Partagée**, toutes filières confondues
- Une fois tous les projets en service : **1 427 GWh d'énergie renouvelable produits annuellement.**

### Impact territorial

- Pour **1 € investi, 2,5 €** profitent directement au territoire (fiscalité, loyers, salaires, prestations locales, revenus locaux de l'investissement).



## Coopérative Oasis : financer des lieux de vie ruraux collectifs

Le deuxième webinaire était dédié à la **Coopérative Oasis**, qui soutient des projets d'éco-lieux, tiers-lieux et espaces de vie coopératifs.

Nora Guelton et Timothée Saumet de la Coopérative Oasis ont présenté les cinq piliers des oasis financées : **agroécologie, écoconstruction, mutualisation, gouvernance respectueuse, ouverture sur le monde.**

« Sans le financement solidaire, nous n'aurions jamais pu transformer cette grange en salle de danse », **témoigne Mirabelle, fondatrice d'une oasis financée par la Coopérative Oasis.**



- **750 sociétaires engagés** dans le financement d'oasis partout en France.
- **10 M€ collectés** depuis la création de la coopérative.

« Notre hôtel écologique avance grâce à l'accompagnement de la coopérative », **affirme Vincent, fondateur d'une oasis financée par la Coopérative Oasis.**

« J'ai voulu montrer à mes enfants que l'argent peut concrètement aider », **Anandra Le Beguec, citoyenne-investisseuse.**

- **Objectif 2025 : 1,5 M€ pour 15 nouveaux projets.**
- Deux formes d'investissement : parts sociales dès 100 €, titres participatifs dès 1 000 €, rémunérés à **1 % capitalisé.**
- **Impacts identifiés : emplois locaux, maintien de services essentiels, soutien à l'écoconstruction, à l'agroécologie et au lien social.**

- **42 oasis accompagnées** (acquises, en cours de rénovation ou financées).
- **30 lieux déjà ouverts** au public dans les territoires ruraux.
- Financement moyen : **150 000 à 300 000 € par oasis.**

« J'ai augmenté mon investissement après avoir visité des Oasis », **Laura Kraska, sociétaire du projet.**



## Terre de Liens : préserver le foncier agricole et favoriser l'installation en bio



Terre de Liens propose une réponse structurante en acquérant des terres agricoles grâce à l'épargne citoyenne pour les préserver durablement et les louer à des fermiers en agriculture biologique.

Le webinaire de Terre de Liens a rappelé un contexte agricole en tension :

- **De moins en moins de paysan-nés** : environ 25 % des agriculteurs et agricultrices seront à l'âge de la retraite d'ici 2030, dont au moins un tiers sans reprenneur identifié.
- **Moins de terres agricoles** : en France, en moyenne depuis 10 ans, 44 000 ha ont été artificialisés par an, soit l'équivalent d'un département qui disparaît tous les 13 ans.
- **Des fermes de plus en plus grandes, difficiles à transmettre** : 2/3 des surfaces aujourd'hui libérées vont conduire à l'agrandissement d'exploitations existantes.

*« On a fait appel à Terre de Liens parce qu'on voulait s'assurer que nos terres restent en bio et on voulait faciliter la transmission de notre ferme à des jeunes. S'il n'y a que les paysans pour sauver notre environnement, on ne va pas s'en sortir. On a besoin des citoyen-es pour accompagner le changement de nos fermes », résume Christian, fermier accueilli sur une ferme Terre de Liens, sur l'esprit du dispositif.*

### Épargne citoyenne et investissement solidaire

- Une épargne mobilisée par plus de **40 000 citoyens**, entre foncières, associations et fondation.
- En 2023, la foncière Terre de Liens a levé **12 M€ d'épargne citoyenne**.
- **Plus de 75 % des investissements** de Terre de Liens profitent directement aux territoires ruraux (travaux, installations agricoles, acquisitions).

### Impacts observés dans les territoires

- **100 % des fermes** Terre de Liens sont dédiées à l'agriculture biologique ou en conversion.
- Chaque ferme installée génère en moyenne **1,5 à 2 emplois non délocalisables**.
- Les projets accompagnés **renforcent le lien social, la biodiversité, la résilience alimentaire et la réduction de l'artificialisation**.

### Impact du modèle Terre de Liens

- **420 fermes acquises et sécurisées**.
- **12 000 hectares préservés** durablement de la spéculation foncière.
- **860 paysannes et paysans** installés ou maintenus en agriculture biologique.
- **3 000 fermes candidates** à l'accompagnement repérées lors des diagnostics territoriaux.
- Le prix moyen du foncier agricole a **augmenté de 131 % en 20 ans**.



## Villages Vivants : revitaliser les centres-bourgs par l'immobilier solidaire

Le dernier webinaire, animé par Villages Vivants, s'est ouvert sur un diagnostic partagé : selon un rapport parlementaire de mai 2025, **62 % des communes françaises n'ont plus de commerces**, contre 25 % en 1980. Cette disparition progressive accentue l'isolement des habitantes et habitants des zones rurales.

Villages Vivants utilise l'épargne citoyenne pour **acheter, réhabiliter et relouer** des bâtiments à des projets utiles aux habitants : commerces, cafés, épiceries, agences de mobilité, lieux associatifs.

### Des solutions d'investissement ouvertes à tous

- Parts sociales dès **100 €**.
- Titres participatifs dès **1 000 €**, rémunérés à **1 % capitalisé**.
- Investissements éligibles à la **réduction fiscale IR-PME (25 %)**.
- Au 18 novembre 2025, **50 %** de l'objectif de collecte de **1,5 M€** était atteint, réunissant plus de **1 000 investisseurs**.

### Exemple de lieu financé : Hostel Quartier Libre

- Achat : **1 167 065 €**
- **1 700 m² + 23 ha** de terrain
- **6 mois** de rénovation
- **8 emplois** à l'année / **15 emplois** l'été
- 48 couchages, bar-restaurant de 50 couverts, activités touristiques et stages

« En essayant de s'installer, nous avons rencontré trois grands problèmes :

- *un : les banques étaient très frileuses avec les projets en milieu rural,*
- *deux : on était jeune,*
- *et trois : on avait 400 000 euros de fonds propres.*

*Mais en tapant à la porte de Villages Vivants, on a tout de suite eu un bon accueil. Les dix mois d'instruction ont été incroyables et ont beaucoup contribué à la robustesse de notre projet » Olivier, co-gérant de l'Hostel Quartier Libre financé par la coopérative.*



- **59 % des communes n'ont plus de commerce de proximité** (INSEE, Rapport au Sénat 2022).
- La fermeture des commerces impacte directement **l'emploi, les filières locales, le patrimoine et le lien social**.

### Investissement citoyen et perspectives

- Une campagne de levée de fonds SCIC en cours pour ouvrir **6 à 8 nouveaux lieux en 2026**.
- Investissement dans la pierre présenté comme **solide et sécurisé, avec :**
  - **15 % du capital mis en réserve** pour pallier les demandes de remboursement ;

- **une seule fermeture en 7 ans ;**
- **aucun impayé sur les trois derniers mois.**

### Impact de Villages Vivants

- **33 lieux déjà ouverts** grâce à la coopérative.
- **1 000 sociétaires et 17 salariés** engagés dans la coopérative.
- **29 biens acquis, dont 8 lieux ouverts en 2024** et 21 en travaux.
- **9,6 M€ d'actifs immobiliers** (valeur du parc).
- **190 emplois créés** sur les lieux accompagnés. → Avec **63 % de salariées femmes**

# Un fil rouge clair : l'investissement citoyen comme levier de transformation rurale



## Quatre modèles complémentaires pour redynamiser les territoires ruraux.

Ce cycle de webinaires montre que **l'investissement citoyen est devenu un levier concret de revitalisation rurale**. Énergie Partagée agit sur l'énergie, la Coopérative Oasis sur les lieux de vie, Terre de Liens sur le foncier agricole, et Villages Vivants sur les commerces et services de proximité. Tous partagent une vision commune :

- gouvernance démocratique,
- ancrage territorial,
- utilité sociale et écologique,
- retombées économiques locales,
- implication active des citoyens.

Le cycle « Investir rural & solidaire » montre ainsi la capacité de la finance solidaire à proposer des solutions concrètes, accessibles et structurantes pour les territoires ruraux.



Retrouvez les différents replays

[Énergie Partagée](#) - [Coopérative Oasis](#) - [Terre de Liens](#) - [Villages Vivants](#)

## Contacts presse

- **Christina Mibanga Kabina** : 06 21 08 15 29, [cmib@lesgrandesidees.fr](mailto:cmib@lesgrandesidees.fr)
- **Annabelle Ledoux** : 06 10 79 07 65, [aled@lesgrandesidees.fr](mailto:aled@lesgrandesidees.fr)